

De Nederlandse bouw

De bouw kende wat betreft groei een heel goed jaar. Het productievolume nam met 7% toe, ofwel een stijging met bijna € 4 miljard. Hiermee was de bouw in 2015 de belangrijkste groeisector van Nederland. De productie van nieuwe woningen trok sterker aan dan verwacht, maar ook de herstel- en verbouwactiviteiten in de woningbouw lieten een stijging zien. Ook voor 2016 en 2017 wordt er groei van de bouwproductie verwacht, hoewel die wel tempert.

Flinke plus

De netto-omzet nam in 2015 met ruim 9% toe; daarmee deed de bouw het gemiddeld beter dan het mkb-totaal (+5,1%). De productie liet een stevige plus zien: de onderhanden projecten namen sterk toe. Verder kwam het eigen vermogen ruim 11% hoger uit dan een jaar eerder en liet de winstgevendheid een enorme verbetering zien (+56%).

Demografie en verstedelijking

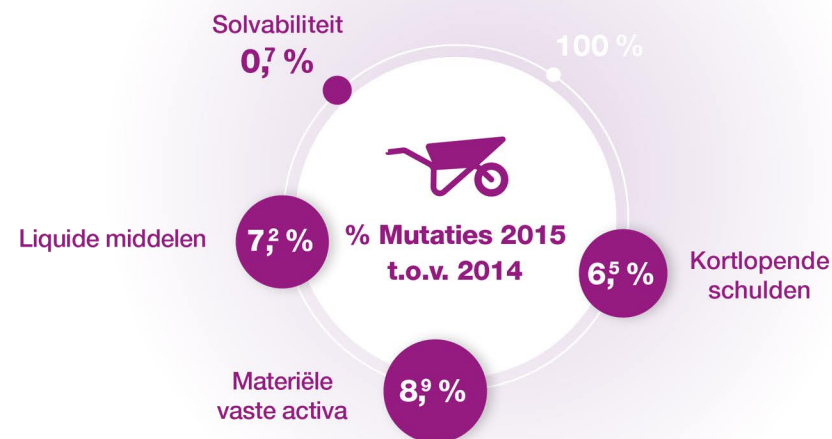
De tijd van bouwen voor gezinnen met kinderen is op zijn retour. Er komen steeds meer ouderen en eenpersoonsgezinshuishoudingen met ieder hun eigen wensen. Daarnaast is er de ontwikkeling dat steeds meer mensen naar de steden trekken. Er zal hierdoor meer verticaal gebouwd worden, denk aan appartementen met daktuin boven een supermarkt die vervolgens weer op een ondergrondse parkeerplaats is gebouwd.

Duurzaam ondernemen

Bij duurzaam ondernemen staat de samenwerking tussen partijen – klant, ingenieur, installateur etc. – centraal. Een betere samen-

werking betekent lagere faalkosten. Daarnaast zal een bouwbedrijf dat oog heeft voor zijn omgeving, dat materialen hergebruikt en veilige en prettige werkomstandigheden voor zijn medewerkers creëert, interessanter zijn voor opdrachtgevers. De maatschappij verwacht inmiddels van ondernemers dat zij duurzaam ondernemen. Ook dwingen duurzame oplossingen effectieve en langdurige samenwerkingen af tussen de schakels van de bedrijfskolom. Verregaande ketenintegratie zorgt voor lagere bouw- en faalkosten en biedt meerwaarde richting opdrachtgever. Maar dit vraagt om een andere manier van denken, wat vooral organisatorische vraagstukken met zich meebrengt. De crux zit hem niet in de technologie, die is wel voorhanden.

Volgens het Economisch Instituut voor de Bouw (EIB) zijn de vooruitzichten voor de komende jaren gunstig. De bouwproductie kan zowel in 2016 als in 2017 met 4,5% omhoog. Daarna vlak de groei op middellange termijn waarschijnlijk af naar 3% per jaar. Ook neemt het aantal vaste banen in de bouw weer toe. Wel is de concurrentie stevig en blijft de prijsontwikkeling voorsnog achter bij het marktsentiment.



Tabel 3: Mutatie in resultatenrekening

	% mutatie 2015 t.o.v. 2014
Netto-omzet	9,1%
Inkoopwaarde	11,3%
Brutomarge	5,7%
Overige bedrijfsopbrengsten	43,9%
Personeelskosten	2,2%
Exploitatiekosten	2,3%
Inventariskosten	10,2%
Huisvestingskosten	0,8%
Autokosten	-2,9%
Verkoopkosten	-10,6%
Algemene kosten	16,2%
Overige kosten	-9,3%
Bedrijfskosten	2,2%
Afschrijvingen	3,0%
Bedrijfsresultaat	45,7%
Financiële baten en lasten	-51,3%
Gewoon resultaat voor belasting	56,3%

